

**AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS**  
**A LOS RESIDENTES, ELECTORES CALIFICADOS DE**  
**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE CONSOLIDADO DE PEWITT:**

**AVISO SE HACE SABER** que una elección se llevará a cabo en el **DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE CONSOLIDADO DE PEWITT**, el día 6 de mayo de 2023, de acuerdo con el siguiente Orden:

**ORDEN DE LA JUNTA DE FIDEICOMISARIOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE CONSOLIDADO DE PEWITT CONVOCANDO UNA ELECCIÓN DE BONOS QUE SE REALIZARÁ DENTRO DE DICHO DISTRITO; HACIENDO DISPOSICIONES PARA LA REALIZACIÓN Y LA NOTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN; Y QUE CONTIENE OTRAS DISPOSICIONES RELACIONADAS CON ELLAS**

**ESTADO DE TEJAS** §  
§  
**CONDADOS DE MORRIS, TITUS Y CASS** §

**POR CUANTO**, la Junta de Fideicomisarios (la "*Junta*") del Distrito Escolar Independiente Consolidado de Pewitt (el "*Distrito*") encuentra y determina que es necesario y aconsejable convocar y realizar una elección (la "*Elección*") para y dentro del Distrito sobre la proposición que se expone a continuación; y

**POR CUANTO**, por la presente se establece y determina oficialmente que la Elección se llevará a cabo en una fecha de elección uniforme establecida por la Sección 41.001(a), Código Electoral de Tejas, según enmendado, y lo requieran las leyes del Estado de Tejas (el "*Estado*"); y

**POR CUANTO**, la Junta determina y declara que la reunión en la que se considera esta Orden está abierta al público, y se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de la reunión, como lo requiere el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Tejas, según enmendado.

**AHORA, POR LO TANTO, LO ORDENE DE LA JUNTA DE FIDEICOMISARIOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE CONSOLIDADO DE PEWITT:**

Sección 1.      **Hallazgos.**

(a) Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Orden son verdaderas y correctas, y por la presente se adoptan como determinaciones de hecho y como parte de las disposiciones operativas de la misma.

(b) A partir de la fecha de adopción de la presente Orden:

- (i) la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda votadas por el Distrito fue de \$510.000;
- (ii) la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda votadas por el Distrito fue de \$23.250; y
- (iii) la tasa impositiva del servicio de la deuda ad valorem del Distrito es de \$0,06 por cada \$100 de valoración imponible evaluada.

(c) Si los votantes autorizan la emisión de bonos, se pueden imponer impuestos suficientes para pagar el capital anual y los intereses de los bonos y los costos de cualquier contrato de crédito.

(d) Si se emiten los bonos, la tasa impositiva total para las obligaciones de deuda votadas se estima en \$ 0,328 por cada \$ 100 de valoración imponible (la tasa actual de servicio de la deuda de \$ 0,06 más una tasa impositiva adicional esperada de \$ 0,268 atribuible a los bonos). Se espera que la tasa impositiva total del Distrito sea de \$ 1,2626 por cada \$ 100 de valoración imponible, que se compone de la suma de (i) la tasa impositiva esperada del servicio de la deuda de \$ 0,328 y (ii) La tasa impositiva adoptada más recientemente para mantenimiento y operaciones de \$0,9346. Esta tasa impositiva total estimada se deriva de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito y del distrito de tasación, y se proporciona sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se realizarán. En el momento en que se emitan los bonos, la tasa impositiva total real dependerá, entre otros factores, de las tasas de interés vigentes, el valor tasado de los bienes inmuebles en el Distrito, la disponibilidad del Programa de Garantía del Fondo Escolar Permanente y las condiciones generales del mercado.

Las declaraciones contenidas en estos hallazgos: (i) se basan en la información disponible para el Distrito en la fecha de adopción de esta Orden, incluyendo las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito; (ii) necesariamente consisten en estimaciones y proyecciones que están sujetas a cambios en base a hechos, circunstancias y condiciones existentes en el momento en que se emiten los bonos aprobados de conformidad con esta Orden; y (iii) no tienen la intención de limitar la autoridad de la Junta para emitir bonos de acuerdo con otros términos contenidos en esta Orden. En consecuencia, las tasas impositivas reales, las tasas de interés, las fechas de vencimiento, la deuda

pendiente total y los intereses de dicha deuda variarán y se establecerán después de la emisión de los bonos. En la medida de cualquier conflicto entre esta subsección y otras disposiciones de esta Orden, dichas otras disposiciones prevalecerán.

**Sección 2. Elección Ordenada; Fecha; Proposición.** La Elección se llevará a cabo para y dentro del Distrito el sábado, 6 de mayo de 2023 (el "*Día de Elección*"), de acuerdo con el Código Electoral de Tejas, según enmendado. En la Elección, la siguiente proposición (la "*Proposición*") que establece los propósitos, el monto principal y la fecha máxima de vencimiento para que los bonos sean autorizados se presentará a los votantes calificados del Distrito de acuerdo con la ley aplicable:

**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE CONSOLIDADO DE PEWITT- PROPOSICIÓN A**

**¿LA JUNTA DE FIDEICOMISARIOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE CONSOLIDADO DE PEWITT (EL "DISTRITO") ESTARÁ AUTORIZADA PARA EMITIR Y VENDER A CUALQUIER PRECIO O PRECIOS LOS BONOS DEL DISTRITO POR LA CANTIDAD DE \$17.000.000 PARA LA CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN, MEJORA, ADQUISICIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LAS ESCUELAS DEL DISTRITO, INCLUYENDO LUGARES NECESARIOS Y LA COMPRA DE NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES, CUYOS BONOS PUEDEN EMITIRSE EN VARIAS EMISIONES O SERIES, MADURARÁN EN SERIE O DE OTRA MANERA NO MÁS DE 40 AÑOS A PARTIR DE SU FECHA, Y TENDRÁN INTERÉS A DICHA TASA O TASAS QUE NO EXCEDERÁN LA TASA MÁXIMA AHORA O DESPUÉS AUTORIZADA POR LA LEY, COMO SERÁ DETERMINADA POR LA JUNTA DE FIDUCIARIOS DEL DISTRITO DENTRO DE LA DISCRECIÓN DE LA JUNTA AL MOMENTO DE LA EMISIÓN; Y LA JUNTA DE FIDUCIARIOS ESTARÁ AUTORIZADA PARA IMPONER Y PROMETER, Y CAUSAR QUE SE EVALÚE Y RECAUDE, IMPUESTOS ANUALES AD VALOREM SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE EN EL DISTRITO APROPIADO, Y SIN LÍMITE EN CUANTO A LA TASA O EL MONTO, PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE DICHS BONOS; Y LOS COSTOS DE CUALQUIER CONTRATO DE CRÉDITO EJECUTADO O AUTORIZADO EN ANTICIPACIÓN, EN RELACIÓN CON, O EN CONEXIÓN CON LOS BONOS, DICHS BONOS SE EMITIRÁN Y DICHS IMPUESTOS SE COBRARÁN, PIGNORARÁN, EVALUARÁN Y RECAUDARÁN BAJO LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEJAS, INCLUIDO EL CÓDIGO DE EDUCACIÓN DE TEJAS?**

**Sección 3. Boleta oficial.**

(a) La votación en la Elección, y la votación anticipada para la misma, se hará mediante el uso de sistemas de votación y boletas aprobados legalmente.

(b) La preparación del equipo necesario y las boletas oficiales para la Elección se ajustarán a los requisitos del Código Electoral de Tejas para permitir que los electores voten "A FAVOR" o "EN CONTRA" de la Proposición que se establecerá en las papeletas sustancialmente en la siguiente forma:

**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE CONSOLIDADO DE PEWITT- PROPOSICIÓN A**

- |                          |           |   |  |
|--------------------------|-----------|---|--|
| <input type="checkbox"/> | A FAVOR   | ) | “LA EMISIÓN DE \$17.000.000 DE BONOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN, MEJORA, ADQUISICIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LAS ESCUELAS DEL DISTRITO, INCLUYENDO LUGARES NECESARIOS Y LA COMPRA DE NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES; Y LA EJECUCIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE DE TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO EJECUTADO O AUTORIZADO EN ANTICIPACIÓN DE, EN RELACIÓN CON O EN CONEXIÓN CON LOS BONOS; ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD”. |
| <input type="checkbox"/> | EN CONTRA | ) |  |

**Sección 4. Personas Calificadas para Votar.** Todos los electores calificados residentes del Distrito serán elegibles para votar en la Elección.

**Sección 5. Precintos Electorales, Lugares de Votación y Horario de Votación el Día de las Elecciones.** Los precintos electorales para la Elección radicarán en el territorio dentro de los límites del Distrito situado dentro de uno o más precintos electorales del Condado, que llevan los números de precinto establecidos en el Anexo A, adjunto al presente e incorporado aquí como referencia. El lugar para votar el Día de las Elecciones para cada precinto electoral será como se establece en el Anexo A, o en cualquier otro lugar que pueda ser designado por el Distrito. El Superintendente de Escuelas o su designado está autorizado a actualizar el Anexo A para reflejar las ubicaciones designadas y dichas ubicaciones se aprueban por la presente. Los lugares de votación para votar el día de las elecciones estarán abiertos de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

**Sección 6. Lugares, fechas y horarios de votación anticipada.**

(a) La votación anticipada en persona para todos los precintos electorales se llevará a cabo en los lugares, los horarios y los días establecidos en el Anexo B, adjunto e incorporado aquí como referencia, o en cualquier otro lugar que pueda ser designado por el Superintendente de Escuelas. El Superintendente de Escuelas o su designado es autorizado a actualizar el Anexo B para reflejar las ubicaciones designadas, o cualquier cambio realizado por el Distrito, y dichas ubicaciones se aprueban por la presente.

(b) Cerena Bennett, por la presente es nombrada la Secretaria de Votación Anticipada para el Distrito Escolar Independiente Consolidado de Pewitt (la "*Secretaria de Votación Anticipada*") para la Elección. Las solicitudes de boletas electorales por correo deben enviarse a:

Cenera Bennett  
la Secretaria de Votación Anticipada  
el Distrito Escolar Independiente Consolidado de Pewitt,  
P.O. Box 1106  
Omaha, Texas 75571-1106

Puede encontrar más información sobre la elección en: <https://www.pewittcisd.net/>. Por la presente se autoriza a la Secretaria de Votación Anticipada a nombrar al secretario adjunto de votación anticipada, según sea necesario para la elección.

(c) De conformidad con la Sección 84.007 (b) (4) del Código Electoral de Tejas, la Secretaria de Votación Anticipada recibirá las solicitudes de boletas por correo a través de transmisión electrónica. Las personas que deseen presentar su solicitud por transmisión electrónica deben enviar por correo electrónico su solicitud escaneada que contiene una firma original a la siguiente dirección de correo electrónico: [cbennett@pewittcisd.net](mailto:cbennett@pewittcisd.net).

Las solicitudes de boletas hechas por transmisión electrónica y que contengan una firma original también deben enviarse por correo y ser por el secretario de votación anticipada a más tardar el cuarto (4) día hábil después de que se reciba la transmisión por fax o transmisión electrónica en la dirección postal proporcionada en la Subsección (b), anterior.

(d) Las solicitudes de boletas electorales por correo postal o electrónico deben recibirse a más tardar a las 5:00 p.m. del martes 25 de abril de 2023.

**Sección 7. Nombramiento de Oficiales Electorales.**

(a) Se nombrarán los jueces electorales, jueces suplentes, secretarios, miembros de la junta de boletas de votación anticipada, funcionarios de la estación central de escrutinio y demás personal necesario para llevar a cabo la Elección; los jueces electorales y los jueces suplentes pueden cambiarse; los lugares de votación pueden combinarse para algunos distritos; y la estación central de conteo se establecerá y contará con personal, todo según lo determine por el Superintendente de Escuelas, y por la presente se aprueban dichas acciones.

(b) La Elección será conducida por oficiales electorales, incluyendo los jueces presidentes y los jueces presidentes suplentes designados por el Superintendente de Escuelas, de acuerdo con el Código Electoral de Tejas, según enmendado, y la Constitución y las leyes del Estado de Tejas, los Estados Unidos de América y el Acuerdo Electoral. Los jueces que presiden nombrarán no menos de dos (2) ni más de cinco (5) secretarios electorales calificados para la conducción de la Elección. Por la presente, la Junta autoriza al Superintendente de Escuelas designará a cualquier otro funcionario, según sea necesario y apropiado para llevar a cabo la Elección de acuerdo con el Código Electoral de Tejas, según enmendado.

**Sección 8. Aviso de elección.** La notificación de la elección se dará mediante: (i) la publicación de una copia sustancial de esta Orden, en inglés y español, una vez no antes del trigésimo (30) día ni después del décimo (10) día anterior a la fecha establecida para la Elección, en un periódico publicado en el Distrito (o que cumpla con la ley estatal); (ii) mediante la publicación de una copia de esta Orden, en inglés y español, en el tablero de anuncios utilizado para publicar avisos de reuniones de la Junta, a más tardar el vigésimo primer (21) día anterior a la fecha establecida para la Elección y en al menos tres (3) lugares públicos en los límites del Distrito, no más tarde del vigésimo primer (21) día anterior a la fecha fijada para la Elección; y (iii) mediante la publicación de una copia de esta Orden, en inglés y español, en el sitio web del Distrito, de manera destacada y junto con el aviso de la Elección y el contenido de la Proposición, no más tarde del vigésimo primer (21) día antes de la fecha fijada para la elección hasta el día de la elección. Además, el día de las elecciones y durante la votación anticipada en persona, esta orden se publicará en un lugar destacado en cada lugar de votación. La notificación de la elección también se proporcionará al funcionario electoral del condado y al registrador de votantes de cada condado en el que se encuentre el Distrito a más tardar el sexagésimo (60) día antes del día de la elección, martes 7 de marzo de 2023.

**Sección 9. Realización de la elección.** La Elección se llevará a cabo de acuerdo con el Código Electoral de Tejas, según enmendado, la Ley Federal de Derechos Electorales de 1965, según enmendada ("*La Ley de Derechos Electorales*"), y las disposiciones del Capítulo 272 del Código Electoral de Tejas, según enmendado, relativo a los requisitos de materiales electorales bilingües.

**Sección 10. Acciones necesarias.** El Superintendente o su designado, actuando en nombre de la Junta, en consulta con el asesor legal del Distrito y el asesor de co-bonos, por la presente está autorizado y ordenado a tomar todas y cada una de las acciones necesarias para cumplir con las disposiciones del Código Electoral de Tejas, según enmendado, y la Ley de Derechos de Voto, según enmendada, para conducir y llevar a cabo la Elección, ya sea que se autorice expresamente o no en el presente, lo que incluye, entre otros, la realización de cambios o adiciones a los lugares de votación o procedimientos en la medida necesaria.

**Sección 11. Divisibilidad.** Si alguna disposición, sección, subsección, oración, cláusula o frase de esta Orden, o la aplicación de la misma a cualquier persona o conjunto de circunstancias, por alguna razón se considera inconstitucional, nula, inválida o inaplicable, ni el resto de partes de esta Orden ni su aplicación a otras personas o conjuntos de circunstancias se verán afectadas por ello, siendo la intención de la Junta al adoptar esta Orden que ninguna parte de la misma o disposición o regulación contenida en este documento se vuelva inoperante o falle debido a cualquier inconstitucionalidad, anulabilidad, invalidez o inaplicabilidad de cualquier otra parte de este documento, y todas las disposiciones de esta Orden se declaran divisibles para ese propósito.

**Sección 12. Fecha de vigencia.** Esta Orden entrará en vigor inmediatamente después de su aprobación por la Junta.

**PASADO Y APROBADO** por la Junta de Fideicomisarios del Distrito Escolar Independiente Consolidado de Pewitt el día 19 de enero de 2023.

/s/ Michael Jarvis  
 Michael Jarvis  
 Presidente, Junta de Fideicomisarios

DOY FE:  
/s/ Tim Anderson  
 Tim Anderson  
 Secretario, Junta de Fideicomisarios

**ANEXO A**

**HORARIO DEL DÍA DE ELECCIONES Y LUGARES DE VOTACIÓN**

**6 de mayo de 2023.**

**Las locaciones de votación estarán abiertas de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.**

Recintos	Lugares de votación el día de las elecciones
302, 401	<b>Naples Community Center</b> 104 Daingerfield Street, Naples, Texas 75568
103, 303, 6	<b>Omaha City Hall</b> 305 Whiteoak Avenue, Omaha, Texas 75571
6, 9	<b>Marietta Community Association</b> 308 N. Central Highway 250, Marietta, Texas 75566

**ANEXO B**

**CALENDARIO DE VOTACIÓN ANTICIPADA Y LUGAR DE VOTACIÓN**

**La votación anticipada comienza el lunes 24 de abril de 2023.**

Lugar de votación anticipada
<b>Pewitt CISD Administrative Offices</b> 1330 U.S. Highway 67 West, Omaha, Texas 75571

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes
<b>4/24/2023</b> 7:30 a.m. – 6:30 p.m.	<b>4/25/2023</b> 7:30 a.m. – 6:30 p.m.	<b>4/26/2023</b> 7:30 a.m. – 6:30 p.m.	<b>4/27/2023</b> 7:30 a.m. – 6:30 p.m.	<b>4/28/2023</b> 7:30 a.m. – 6:30 p.m.
<b>5/1/2023</b> 7:30 a.m. – 6:30 p.m.	<b>5/2/2023</b> 7:30 a.m. – 6:30 p.m.			

**VOTANTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE CONSOLIDADO DE PEWITT  
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN**

Idioma que aparecerá en la boleta:

**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE CONSOLIDADO DE PEWITT- PROPOSICIÓN A**

- A FAVOR ) “LA EMISIÓN DE \$17.000.000 DE BONOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN, MEJORA, ADQUISICIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LAS ESCUELAS DEL DISTRITO, INCLUYENDO LUGARES NECESARIOS Y LA COMPRA DE NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES; Y LA EJECUCIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE DE TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO EJECUTADO O AUTORIZADO EN ANTICIPACIÓN DE, EN RELACIÓN CON O EN CONEXIÓN CON LOS BONOS; ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD”.
- EN CONTRA )

La siguiente tabla establece el monto de capital estimado y los intereses adeudados al vencimiento de los bonos que se emitirán si se aprueba la Proposición A, y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem. El interés estimado y el capital e interés combinados estimados como se establece en la siguiente tabla son estimaciones, basadas en las condiciones del mercado a la fecha de ejecución de esta Orden, y pueden cambiar entre la ejecución de esta Orden y la fecha de venta de los bonos.<sup>1</sup>

<b>Monto principal de los bonos a autorizar</b>	<b>Intereses estimados de los bonos por autorizar</b>	<b>Capital e intereses combinados estimados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad los bonos que se autorizarán</b>	<b>Monto principal de las obligaciones de deudas pendientes existentes del Distrito</b>	<b>Intereses restantes sobre las obligaciones de deudas pendientes existentes del Distrito</b>	<b>Capital e intereses combinados para pagar oportunamente las obligaciones de deudas pendientes</b>
\$17.000.000	\$17.458.975	\$34.458.975	\$510.000	\$23.250	\$34.992.225

De acuerdo con las cifras establecidas anteriormente, el aumento anual máximo de impuestos estimado aplicado a una propiedad residencial en el Distrito con un valor de tasación de \$100.000 requerido para pagar los bonos como se establece anteriormente, si los votantes del Distrito aprueban la Proposición A, es de \$160,80. (Al calcular el impacto fiscal en una propiedad residencial, Pewitt CISD aplicó la exención de vivienda de \$40.000 exigida por el Estado a la valoración tasada, lo que resultó en una valoración imponible de \$60.000 en una residencia con un valor de tasación de \$100.000. El Distrito no aplicó ninguna otra exención en relación con este cálculo. Un propietario puede calificar para exenciones no consideradas en el cálculo del impacto fiscal, como exenciones para ancianos y discapacitados).

---

<sup>1</sup> Las estimaciones contenidas en este Documento de Información para el Votante son: (i) basadas en ciertas suposiciones, incluyendo las suposiciones sobre el mercado prevaleciente y las condiciones económicas en el (los) momento(s) de emisión de los bonos, así como derivadas de las proyecciones obtenidas por el asesor financiero del Distrito para la preparación de cálculos financieros para la emisión de bonos; (ii) sujeto a cambios en la medida en que los hechos, circunstancias o condiciones subyacentes existentes en el momento de la emisión del bono difieran de las suposiciones y proyecciones contenidas en este documento; (iii) provisto únicamente en satisfacción de los requisitos de § 1251.052, Código del Gobierno de Tejas, según enmendado, y para ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se realizarán; y (iv) no tiene la intención de crear ni inferir un contrato con los votantes del Distrito ni limitar la autoridad del Distrito de ninguna manera para emitir los bonos de acuerdo con la Proposición establecida en la Orden. Además, las tasas de interés representadas son estrictamente estimadas y basadas en el mercado de interés de bonos municipales al 2 de diciembre de 2022, más 1,00%, y asume que los bonos no estarán garantizados por el Fondo Escolar Permanente de Texas ("PSF") debido a la falta de capacidad en el PSF a la fecha de adopción de la Orden.